

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

Dla tego terenu określono następujące zasady zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe,
- nachylenie połaci dachowych: od 30° do 50°,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono między innymi:

- zasilenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych; możliwe jest również stosowanie indywidualnych rozwiązań, takich jak przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków,
- odprowadzanie wód opadowych i gruntowych poprzez retencję gruntową, czyli odprowadzenie wód na własny teren i/lub ich magazynowanie w zbiornikach otwartych lub zamkniętych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazem, olejem opałowym lub biomasą; dopuszcza się również wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, takich jak pompy ciepła, kolektory słoneczne czy energia elektryczna, natomiast jako ogrzewanie wspomagające można stosować kominki i piecyki kominkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mogę też od razu przygotować Ci drugą wersję — bardziej „ofertową”, ładniejszą wizualnie do wstawienia do opisu działki.