

UCHWAŁA NR XI/93/2015
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białý Bór dla obszaru funkcjonalno
– przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz
w obrębie ewidencyjnym Drzonowo**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr X/69/2007 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalno przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białý Bór przyjętym uchwałą Nr XI/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Białý Bór dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, obejmujący obszar o powierzchni 415,52 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 (arkusze od A1 do A20) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białý Bór dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo opracowany w skali 1:2000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białý Bór;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Ilekroć w uchwale używa się innych pojęć takich jak:

- 1) usługi - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności (w szczególności usługi handlu i gastronomi), a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych, przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości w emisji substancji, energii oraz hałasu i nie może być przedsięwzięciem, dla którego jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko);
- 2) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 80% jej długości, bez prawa jej przekraczania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m takich elementów jak: wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane oraz balkony; linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, ocieplenia budynków istniejących, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) budynki pomocnicze – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garażowe oraz inne związane z przeznaczeniem terenu na którym będą lokalizowane;

4. Na rysunku planu określono następujące elementy:

- 1) granicę planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 5) budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 6) granice strefy „WII” i „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych;
- 7) granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków Nr 1100 Park wiejski;
- 8) granicę obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”;
- 9) granicę terenu wymagającego rekultywacji.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
- 2) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 3) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) U,ZP – teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 6) U,Ut – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
- 7) Pr,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów służących gospodarce rolnej, teren zabudowy usługowej;
- 8) US – teren sportu i rekreacji;
- 9) Ut – teren zabudowy usług turystyki;
- 10) Ut,US – teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji;
- 11) Ut,US,ZP – teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 12) Ut,ZP – teren zabudowy usług turystyki, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 13) ZP – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 14) ZP,US – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren sportu i rekreacji;
- 15) ZC – teren cmentarza;
- 16) ZL – teren lasów;
- 17) E – teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje);
- 18) W – teren obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 19) K – teren obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 20) R – teren rolniczy;
- 21) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 22) Kp – teren parkingu;
- 23) Kp,ZP – teren parkingu, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 24) KP – teren placu publicznego;
- 25) 01KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 26) 01KDWp – teren dróg wewnętrznych – pieszych;
- 27) 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

28) 03KDI – teren dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) jeżeli, ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych – pensjonat;

3. Na wszystkich terenach usługowych (U), usług turystycznych (Ut) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego.

§ 3. . Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry zabudowy i wskaźnik zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach;
- 3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 12,0 m,
 - c) dla budynków 3 -kondygnacyjnych – do 15,0 m;
- 4) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych -1 kondygnacja (i ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
- 5) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 6) ustala się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki;
- 7) na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni;
- 8) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;
- 9) zakazuje się realizacji przesł ogrodzeń i parkanów, z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) zakazuje się lokalizacji tablic i wolnostojących urządzeń reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych;
- 11) dopuszcza się instalowanie tablic reklamowych, tablic informacyjnych i montaż wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 5 m²;
- 12) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się usuwanie zadrzewień nadwodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wglębnych ze względu na położenie w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 120 „Zbiornik Między morenowy Bobolice” i Nr 126 „Zbiornik Szczecinek” ;
- 3) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 4) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 5) pasy roślinności przybrzeżnej z zadrzewieniami nadwodnymi oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych nakazuje się zachować w stanie naturalnym;

- 6) do nasadzenia drzew i krzewów na terenach oznaczonych symbolem ZP należy stosować gatunki drzew i krzewów typowe dla Pojezierza Szczecineckiego i danego siedliska;
- 7) pozostałości zieleni znajdujące się w parku dworskim, pochodzącym z XIX w. wraz ze szpalerem starych drzew o wymiarach zbliżonych do pomnikowych, należy zachować oraz otoczyć ochroną;
- 8) zakazuje się usuwania drzewostanu za wyjątkiem: wycinki wymaganej względami sanitarnymi i pielęgnacyjnymi oraz związanej z realizacją i przebudową dróg jak również związanej z realizacją nowej zabudowy kubaturowej - wyłącznie pod projektowanymi budynkami.
- 9) ustala się rekultywację w kierunku określonym zgodnie z przepisami odrębnymi i zagospodarowanie terenu dawnego wyrobiska kruszyw.

§ 5. . Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na rysunku planu wskazano granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków - park wiejski pod nr rej. 1100, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na rysunku planu oznaczono historyczny cmentarz oraz budynki zabytkowe tj. dwór (Dołgie nr 4) i budynek mieszkalny (dawna szkoła) wraz z oborą (Dołgie nr 7), objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, dla których;

- 1) nakazuje się odtworzenia historycznego układu przestrzennego cmentarza z dopuszczeniem utworzenia lapidarium;
- 2) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynku dworu i dawnej szkoły;
- 3) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku dawnej szkoły;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynku dworu w zakresie odtworzenia historycznych elementów budynku w nawiązaniu do pierwotnej skali i parametrów obiektu i w oparciu o materiały archiwalne i ikonograficzne;
- 5) nakazuje się zachowanie form detali architektonicznych elewacji budynków, w szczególności ryzalitu pozornego w elewacji frontowej budynku dworu;
- 6) ustala się obowiązek zachowania historycznych form stolarki okiennej i drzwiowej budynków zabytkowych;
- 7) dla budynku dworu ustala się nakaz otworzenia historycznych otworów okiennych i drzwiowych, otworzenia historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej, a także historycznego detalu architektonicznego występującego wokół otworów;
- 8) zakazuje się zmiany geometrii dachu budynków, w tym realizacji lukarn – doświetlenie pomieszczeń poddaszy w przypadku ich adaptacji realizować poprzez okna połaciowe przy czym forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu;
- 9) nakazuje się przywrócenie pierwotnej kolorystyki elewacji budynków zabytkowych;
- 10) w przypadku rozbiórki budynków ustala się:
 - a) obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków,
 - b) nowoprojektowane budynki winny odtwarzać gabaryty, geometrię dachów, zasadniczą kompozycję elewacji oraz materiał elewacji budynku rozebranego w oparciu o dokumentację historyczną;

3. Na rysunku planu oznaczono strefy ochrony stanowisk archeologicznych dla których ustala się:

1) w granicach strefy „WII”:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;

2) w granicach strefy „WIII”:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 6. . Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – drogi klasy lokalnej (KDI), dojazdowej (KDd), tereny zieleni urządzonej (ZP), teren placu publicznego (KP);
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w Rozdz. 3;
- 3) tereny US, ZP i KP mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym, ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7. . Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla poszczególnych terenów określono w Rozdziale 3.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie występują.

§ 9. . Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się podziały terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych na następujących warunkach:
 - a) min. powierzchni działki – 20 m²,
 - b) min. szerokości frontu działki – 4 m;
- 4) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą z dopuszczalnym odchyleniem 30°.

§ 10. . Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenów objętych planem zakazuje się lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów rolniczych inwentarskich;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące i projektowane drogi powiatowe i gminne klasy lokalnej (KDI), dojazdowej (KDd) oraz drogi wewnętrzne KDW;
- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają drogi określone w pkt.1;
- 3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdz. 3;
- 4) na rysunku planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kp;
- 5) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

- a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla obiektów turystycznych – 1 stanowisko na 1 apartament, na 2 pokoje noclegowe, na 1 domek turystyczny i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) dla obiektów gastronomicznych – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) dla budynków mieszkalnych – minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie z dopuszczeniem ich realizacji lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie z sieci, dla której dopuszcza się modernizację i rozbudowę,
 - b) rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci (63 - 150),
 - c) funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - d) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
 - e) do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- 7) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) realizację sieci kanalizacji sanitarnej (63 - 160) tłocznej i grawitacyjnej z lokalizacją nowych przepompowni ścieków,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - d) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompowania ścieków;
- 8) w zakresie kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód gruntowych ustala się realizację systemu odprowadzenia wód deszczowych poprzez retencję gruntową - odprowadzenie wód na własny grunt i/lub magazynowanie w zbiornikach (otwartych lub zamkniętych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n i s/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E ,
- a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości zabudowy tych terenów zostaną zachowane;
- 10) w zakresie sieci telefonicznej i innej zasilanej poprzez systemy niskoprądowe ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury; dopuszcza się rozwój systemów telekomunikacji bezprzewodowej w oparciu o istniejące wieże telefonii komórkowej (poza granicami planu);
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,
 - b) dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.,

- c) jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 12) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w innych przestrzeniach publicznych;
- 13) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci na zasadach określonych w pkt 12 należy je prowadzić przez tereny o innym przeznaczeniu w sposób minimalizujący kolizję z planowanym ich zagospodarowaniem;
- 14) dopuszcza się prowadzenie w drogach sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem, o parametrach nie ograniczających możliwości rozbudowy sieci go obsługujących;
- 15) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) oraz usług publicznych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieekspozowanej lokalizacji (np. pod ziemią), a także na innych terenach w sposób minimalizujący kolizję z planowanym ich zagospodarowaniem;
- 16) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie przepisami odrębnymi;
- 17) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12.. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem: obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego o charakterze sezonowym, na czas trwania imprez sportowych, kulturalnych lub handlowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;

§ 13.. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu określono teren dawnego wyrobiska wymagający rekultywacji, w kierunku określonym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stawki procentowej opłaty pobieranej od wzrostu wartości nieruchomości:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
1 ZL		11,85
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
3)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu wymaga rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi, b) ponadto obowiązują ustalenia § 4;

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
2US		1,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30°– 50°, d) powierzchnia zabudowy- do 500 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDI i 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

		d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu wymaga rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi, b) ponadto obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
3MN,Ut		4,69
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
4MN,Ut		2,68
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
5MN,Ut		1,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
6MN,Ut		2,4
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m’
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
7MN,Ut		2,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
8MN,Ut		2,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min.60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
9MN,Ut		1,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;

5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
10MN,Ut		1,66
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
11MN,Ut		1,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
12MN,Ut		3,26

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m,,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
13U,Ut		0,46
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
14MN,Ut		1,04
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 01KDW,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
15MN,Ut		0,89
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
16MN, Ut		1,68
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od	30 %.

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
17MN,Ut		1,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
18ZL		0,47
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 01KDW i terenów przyległych;
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

19. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
19MN,Ut		2,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
20MN,Ut		3,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
21MN,Ut		4,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
22US		0,76
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji (plaża); obiekty i urządzenia sportów wodnych;

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 7600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 36 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
23MN,Ut		2,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
24E		0,0024
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
25ZP		0,55
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 90% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 01KDW,
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
26MN,Ut		1,65
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
27ZP		9,48
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 95% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	dojazd – z dróg 01KDW,

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
28E		0,0065
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
29MN,Ut		2,00
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
30E		0,0027
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,

	kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
31MN,Ut		3,64
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
32MN,Ut		5,49
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;

5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
33MN,Ut		4,98
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
34US		34,17
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 1% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 95% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 50 000 m ² , b) minimalna szerokość działki – 250 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
-------------------------------------	--	--------------------

35Ut		4,39
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 000 m ² , b) minimalna szerokość działki – 100 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW i drogi 03KDL, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
36ZP,US		3,68
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy – do 500 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 10000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 01KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
37MN,U		1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; f) minimalna powierzchnia handlowa w ramach budynku na jednej działce – do 100 m ² .
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

		d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
38MN,Ut		2,57
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW i 03KDL, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
39MN,U		0,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od	30 %.

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

40. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
40MN,Ut		1,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
41MN,Ut		0,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
42MN,Ut		1,06
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
43MN,Ut		0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

44. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
44US		0,61
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji (plaża);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 6000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;

		gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
45Ut,US		1,24
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji (plaża);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
46Kp		0,16
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingu;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z drogi 01KDW;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
47MN,Ut		1,63
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,

		d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; b) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1100 park wiejski – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
48ZP		8,38
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 95% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 01KDW
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1100 park wiejski – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków, b) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
49Pr,U		1,00
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów służących gospodarce rolnej, teren zabudowy usługowej;
1.1)	Przeznaczenie uzupełniające	Dopuszcza się przekształcenie na teren usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) nakazuje się odtwarzanie budynków „pofolwarczych”, które winny nawiązywać do gabarytów, w tym szerokości elewacji frontowych, geometrii dachów, zasadniczej kompozycji elewacji, do budynków historycznych w oparciu o dokumentację historyczną i ikonograficzną; b) do wykończenia elewacji budynków nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych takich jak cegła pełna, cegła silikatowa, drewno, kamień naturalny, tynk cementowo-wapienny; c) wysokość ogrodzeń terenu nie powinna przekraczać wysokości fragmentu ogrodzenia historycznego d) do wykonania ogrodzeń nakazuje się stosowanie materiałów takich jak: cokoły i słupy z kamienia naturalnego lub cegły pełnej; przęsła stalowe (kute lub spawane), żeliwne odlewane,

		e) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, f) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe symetryczne, g) układ kalenic - co najmniej 70% łącznej długości kalenic dachów, równoległa do obowiązującej linii zabudowy, h) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°, i) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki, j) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1100 park wiejski – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków, b) na rysunku planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
50MN,U		0,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
51E		0,0035
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
52W		0,0993
53W		0,0698
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Tereny obiektów i urządzeń wodociągowych (ujęcie wody);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 01KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

53. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
54U		0,60
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki; f) minimalna powierzchnia handlowa w ramach budynku – do 100 m ² ; g) dopuszcza się realizację zabudowy w układzie szeregowym.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

54. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
55K		0,0331
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 01KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
56MN,Ut		1,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; b) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
57WS		0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
--	----------	--

57. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
58K		0,0056
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m², b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
59MN,Ut		3,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m², b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
60ZC		0,22
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren historycznego cmentarza przykościelnego (kościół rozebrany);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 01KDW;
5)	Ochrona zabytków	na terenie dawnego cmentarza otworzyć historyczny układ przestrzenny, dopuszcza się utworzenie lapidarium;
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

60. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
61MN,Ut		1,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDL, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
62MN,Ut		2,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDL, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

62. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
63MN,Ut		1,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

63. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
64MN,Ut		1,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

64. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
65U,ZP		1,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

		d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

65. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
66MN,Ut		3,98
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
67MN,Ut		1,98
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	30 %.

	nieruchomości	
--	---------------	--

67. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
68MN,Ut		2,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

68. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
69MN,Ut		2,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

69. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
70MN,Ut		2,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,

		d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
71MN,Ut		1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

71. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
72MN,Ut		1,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;

		gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
73MN,Ut		0,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

73. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
74ZP		1,06
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych,
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
75U		0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki;

		f) minimalna powierzchnia handlowa w ramach budynku na jednej działce – do 100 m ² ; g) dopuszcza się realizację zabudowy w układzie szeregowym.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

75. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
76E		0,0025
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

76. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
77MN,Ut		1,88
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.
----	---	-------

77. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
78MN,Ut		1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

78. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
79MN,Ut		0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki . dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
80MN,Ut		0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasz

	kształtowanie zabudowy	użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

80. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
81MN,Ut		0,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

81. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
82MN,Ut		0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

		d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

82. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
83MN,Ut		1,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

83. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
84MN,Ut		0,80
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.
----	---	-------

84. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
85MN,Ut		0,65
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

85. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
86K		0,0099
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 01KDW;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

86. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
87US,Ut		2,75
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;

3)	Zasady i warunki scalania i	a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

87. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
88ZL		0,0913
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu przyległego;
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

88. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
89ML		0,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

89. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
90ML		3,05
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
91ML		1,39
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

91. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
92ML		1,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

92. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
93ML		0,64
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

93. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
94ML		1,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDI; b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

94. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
95E		0,0048
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,

	kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

95. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
96Kp		0,36
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, dopuszcza się budowę małej architektury miejskiej; b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 01KDW,
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

96. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
97MN,Ut		0,85
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDL, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

97. Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
-------------------------------------	--------------------

98ML		0,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

98. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
99ML		0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

99. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
100R		1,23
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren rolniczy
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 01KDW;
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

100. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
---	--	--------------------

101MN,Ut		1,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDL, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

101. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
102E		0,0056
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

102. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
103ML		1,66
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDL, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,

		e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

103. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
104ML		1,74
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

104. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
105ML		1,35
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	30 %.

	nieruchomości	
--	---------------	--

105. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
106ZL		1,91
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 01KDW i terenów przyległych;
3)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

106. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
107MN,Ut		0,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

107. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
108MN,Ut		1,46
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

108. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
109ML		1,36
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

109. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
110ML		1,91
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

110. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
111ZL		5,48
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów;
2)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – z dróg 01KDW;

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

111. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
112R		46,70
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren rolniczy;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 01KDW i 03KDI;
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

112. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
113 ZL		0,62
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych,
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

113. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
114R		1,09
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren rolniczy;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 03KDI;
3)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

114. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
115ZL		0,51
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 03KDI;
3)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

115. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
116R		3,51
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren rolniczy;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd;
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

	przrody	
--	---------	--

116. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
117E		0,0048
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 02KDd, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

117. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
118ML		1,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

118. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
119U,Ut		0,65
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystycznych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd - z dróg 01KDW,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

119. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
120R		5,97
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren rolniczy;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 01KDW i 02KDd,
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4.

120. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
121ML		2,3
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW i 02KDd; b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 6, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci n/n, d) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, e) odprowadzenie ścieków- do sieci kanalizacji sanitarnej, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

121. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
122ML		1,13
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² ,

	podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW i 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

122. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		123ML 1,04
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

123. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		124ML 1,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od	30 %.

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

124. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
125ML		1,46
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

125. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
126MN,Ut		10,32
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

126. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
127ZL		0,17
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 01KDW i terenów przyległych;

3)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

127. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
128ZL		3,79
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 01KDW i terenów przyległych;
3)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

128. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
129MN,Ut		8,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

129. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
130ML		0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;

5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

130. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
131ML		0,98
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW , b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

131. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
132E		0,0012
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDW, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

132. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
133ML		1,45
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

133. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
134ML		1,65
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

134. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
135ML		1,54
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska

		archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

135. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
136ML		1,62
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

136. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
137ML		1,54
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

137. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
138ML		1,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

	podstawowe	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

138. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
139ZL		1,46
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren lasów;
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 01KDW,
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4.

139. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
140Ut,US,ZP		0,58
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami wodnymi (pomosty, hangary, infrastruktura obsługi sportów wodnych), teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy – do 300 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

140. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
---	--	--------------------

141K		0,0037
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd,
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

141. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
142ZP		0,41
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

142. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
143MN,Ut		1,45
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od	30 %.

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

143. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 144K 0,0026
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) strefa bezpośredniej ochrony ujęcia wody pokrywa się z granicami działki;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

144. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 145MN,Ut 1,79
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDd; b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

145. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 146ZP 0,37
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z dróg 02KDd;

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

146. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
147MN,Ut		0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 6, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

147. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
148MN,Ut		0,87
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

148. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
149ZP		0,19
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

149. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
150MN,Ut		1,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

150. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
151MN,Ut		1,51
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub

		gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

151. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
152MN,Ut		1,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd; b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

152. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
153R		9,53
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren rolniczy
2)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd i 03KDI;
3)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

153. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
154MN,Ut		1,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,

		e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

154. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
155MN,Ut		1,49
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

155. Ustalenia dla terenu o symbolu		Powierzchnia (ha)
156E		0,0058
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 02KDd, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

156. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
157Ut,ZP		0,73
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usług turystyki, teren zieleni urządzonej;

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 65% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

157. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
158MN,Ut		1,79
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

158. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
159MN,U		0,59
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

		d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

159. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 160ZP 0,11
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

160. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 161E 0,0047
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 01KDWP, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

161. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 162U 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki; f) powierzchnia handlowa – do 200 m ² dla jednego budynku na jednej działce;

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 02KDd; b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

162. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
163ZP		0,32
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

163. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
164MN,Ut		2,04
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDW i 02KDd , b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

164. Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
--------------------------------------	--------------------

165MN,Ut		1,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd i 02Kd,KP, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

165. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
166MN,Ut		2,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

166. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
167ZP		0,14
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 60 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd;

5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

167. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
168MN,Ut		1,83
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

168. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
169MN,Ut		1,04
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

169. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
170MN,Ut		0,94

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

170. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
171MN,Ut		0,63
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

171. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
172ZP		0,39
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

172. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
173E		0,01
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 20 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 02KDd, b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

173. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
174MN,Ut		0,32
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

174. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
175ZP		0,29
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

175. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
176MN,Ut		0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

176. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
177MN,Ut		0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 02KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

177. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
178ZP		0,29
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

178. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
179Kp,ZP		0,30
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów, teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

179. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
180Kp,ZP		0,29
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów, teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

180. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
181Kp,ZP		0,24
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów, teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i	a) minimalna powierzchnia działki – 2400 m ² ,

	podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

181. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
182Kp		0,0735
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, dopuszcza się budowę małej architektury miejskiej; b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDd,
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

182. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
183Kp		0,16
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren parkingów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z drogi 02KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,1 %.

183. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
184US		0,18
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren sportu i rekreacji (plaża); obiekty i urządzenia sportów wodnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDWp, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

		d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

184. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
185US		0,46
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Tereny sportu i rekreacji (plaża); obiekty i urządzenia sportów wodnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5, c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6, e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7, f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 49,58 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDW; 01KDWp; 02KDd; 02KDd,KP; 03KDI:

1) przeznaczenie terenu:

- a) 01KDW – teren drogi wewnętrznej,
- b) 01KDWp – teren drogi wewnętrznej pieszej
- c) 02KDd – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- d) 02KDd,KP – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren placu publicznego,
- e) 03KDI – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) drogi niezwymlarowane na rysunku planu zachowują dotychczasowe linie rozgraniczające zgodnie z granicami na mapie geodezyjnej,
- b) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
- c) przestrzeń dróg w liniach rozgraniczających może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,

- d) ustala się realizację oświetlenia przestrzeni dróg w ramach obszarów zabudowanych poprzez latarnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających; dla obszarów o zwartej zabudowie, przy niewielkiej szerokości drogi dopuszcza się umieszczanie lamp, naświetlaczy na przyległych budynkach i budowlach,
 - e) w ramach dróg wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych mogą być tworzone parkingi uliczne,
 - f) w ramach dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych mogą być zlokalizowane ścieżki rowerowe;
- 4) ochrona zabytków - część terenu drogi 03KDI położona w granicach stref ochrony stanowiska archeologicznego WIII, część terenów dróg oznaczonych symbolem 01KDW zgodnie z rysunkiem planu, położone w granicach stref ochrony stanowiska archeologicznego WII i WIII - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1 %.

Rozdział 3.

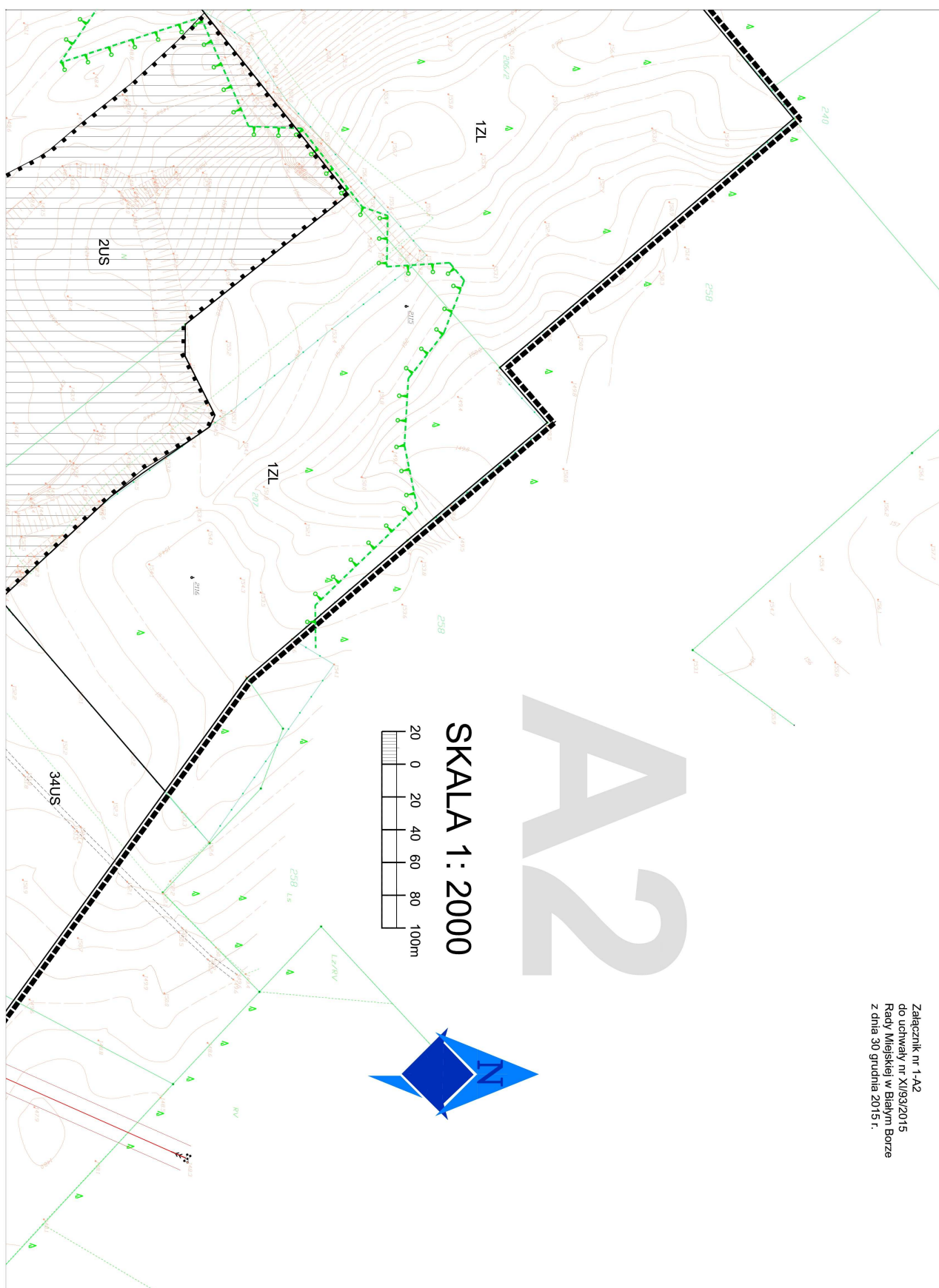
Ustalenia końcowe

- § 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.
- § 17. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.
- § 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

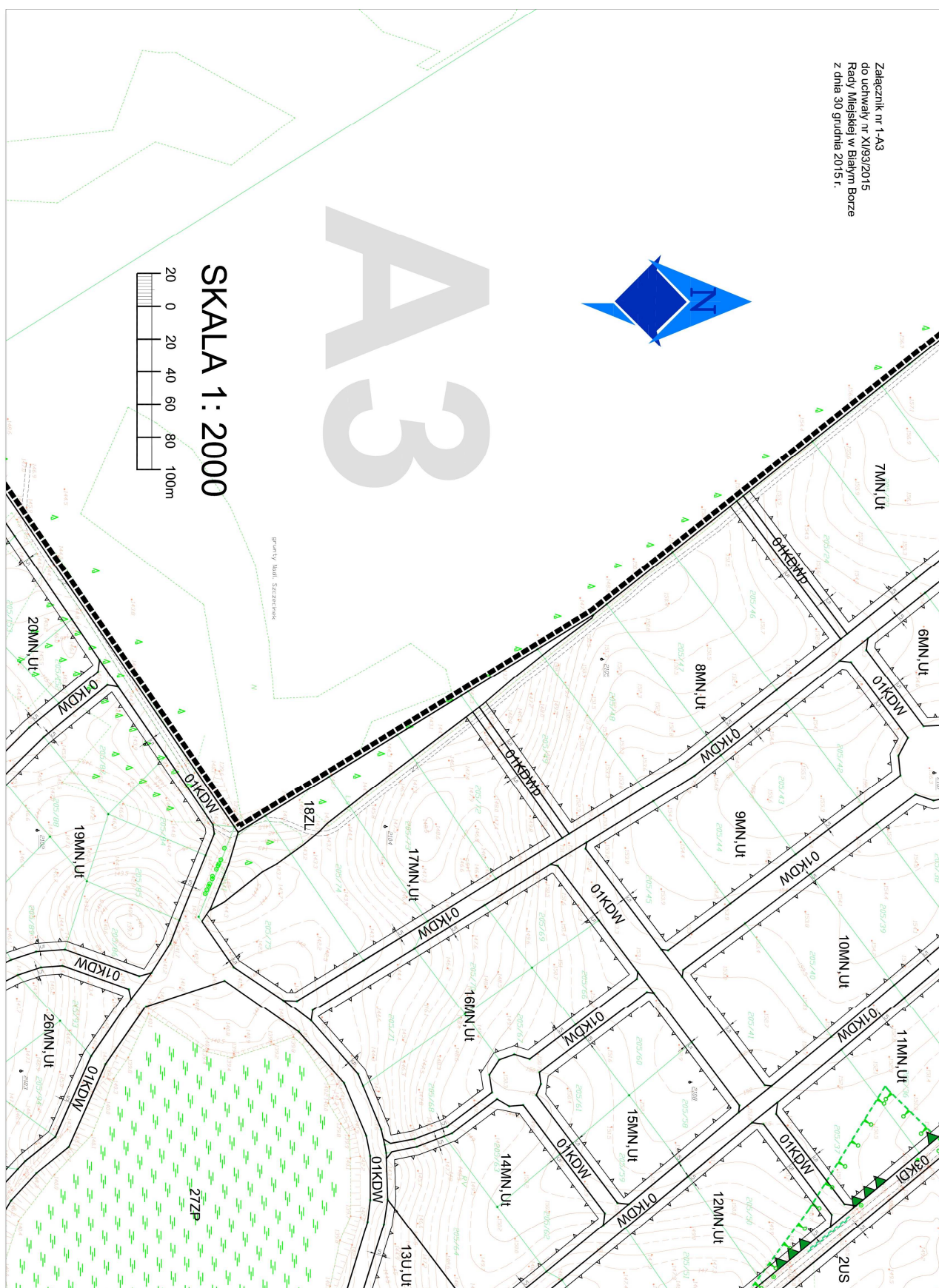
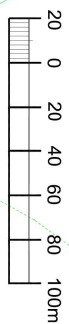
Wanda Król

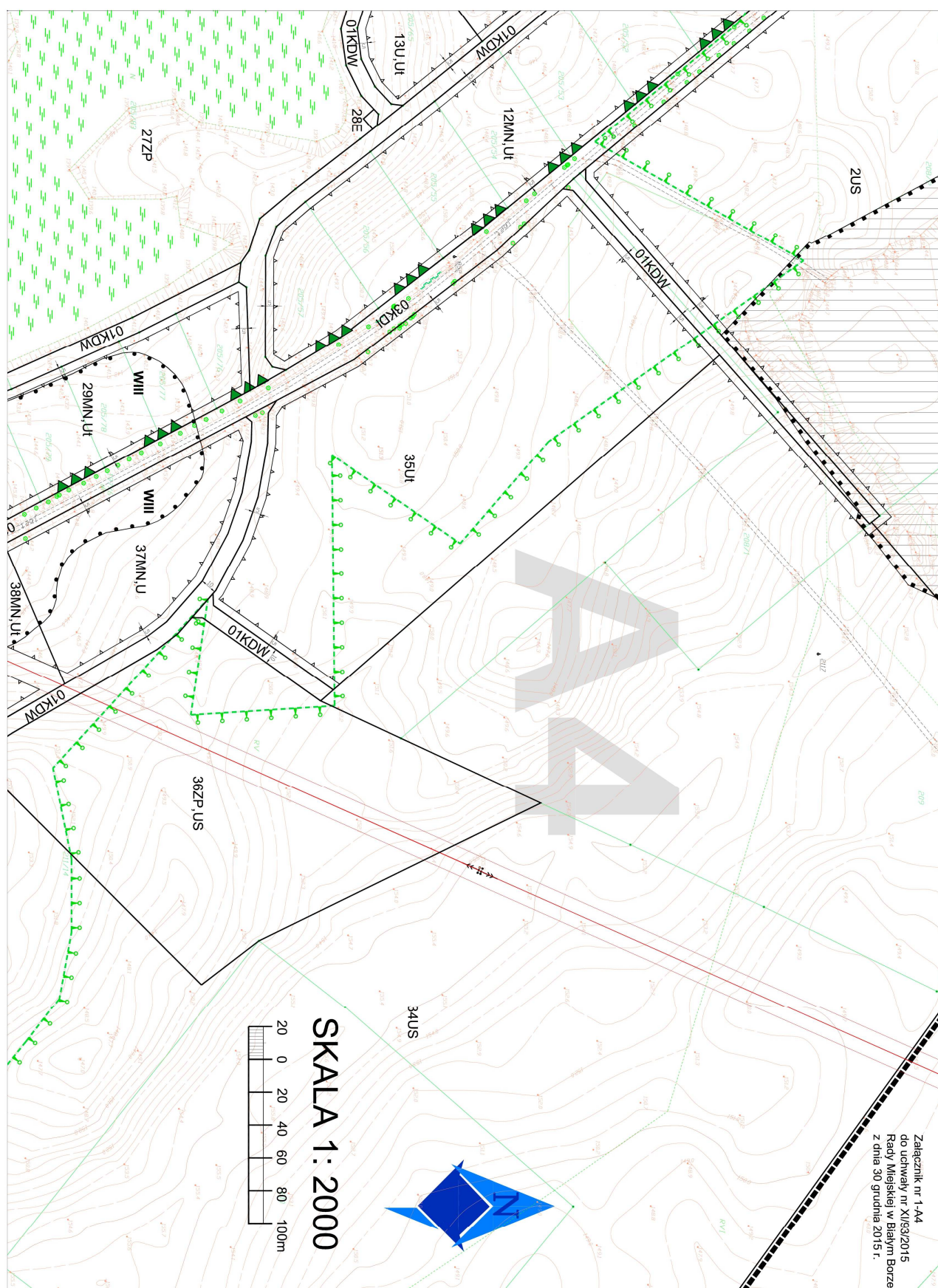
Załącznik nr 1-A2
do uchwały nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 grudnia 2015 r.



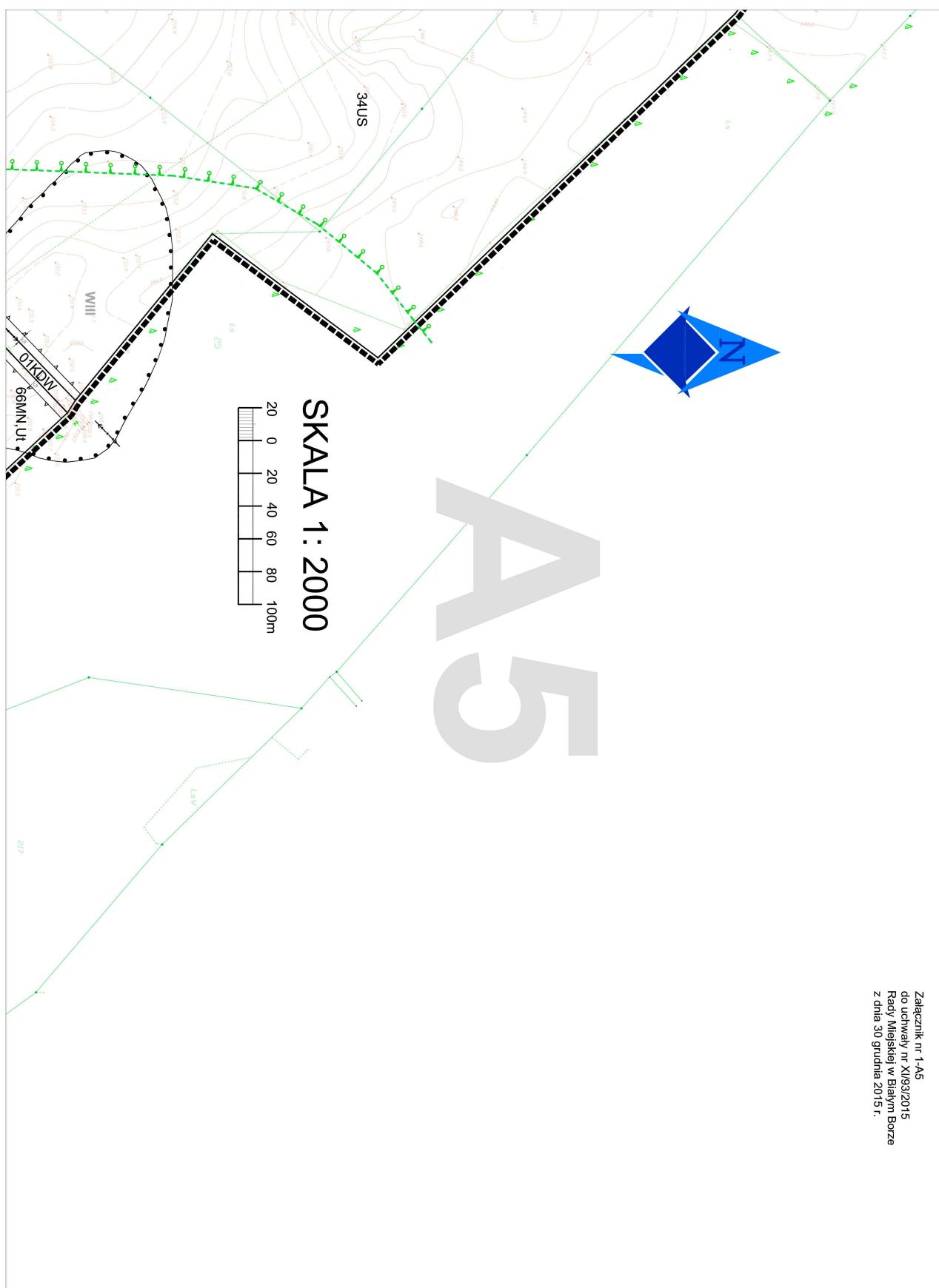


SKALA 1: 2000





Załącznik nr 1-A5
do uchwały nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 grudnia 2015 r.

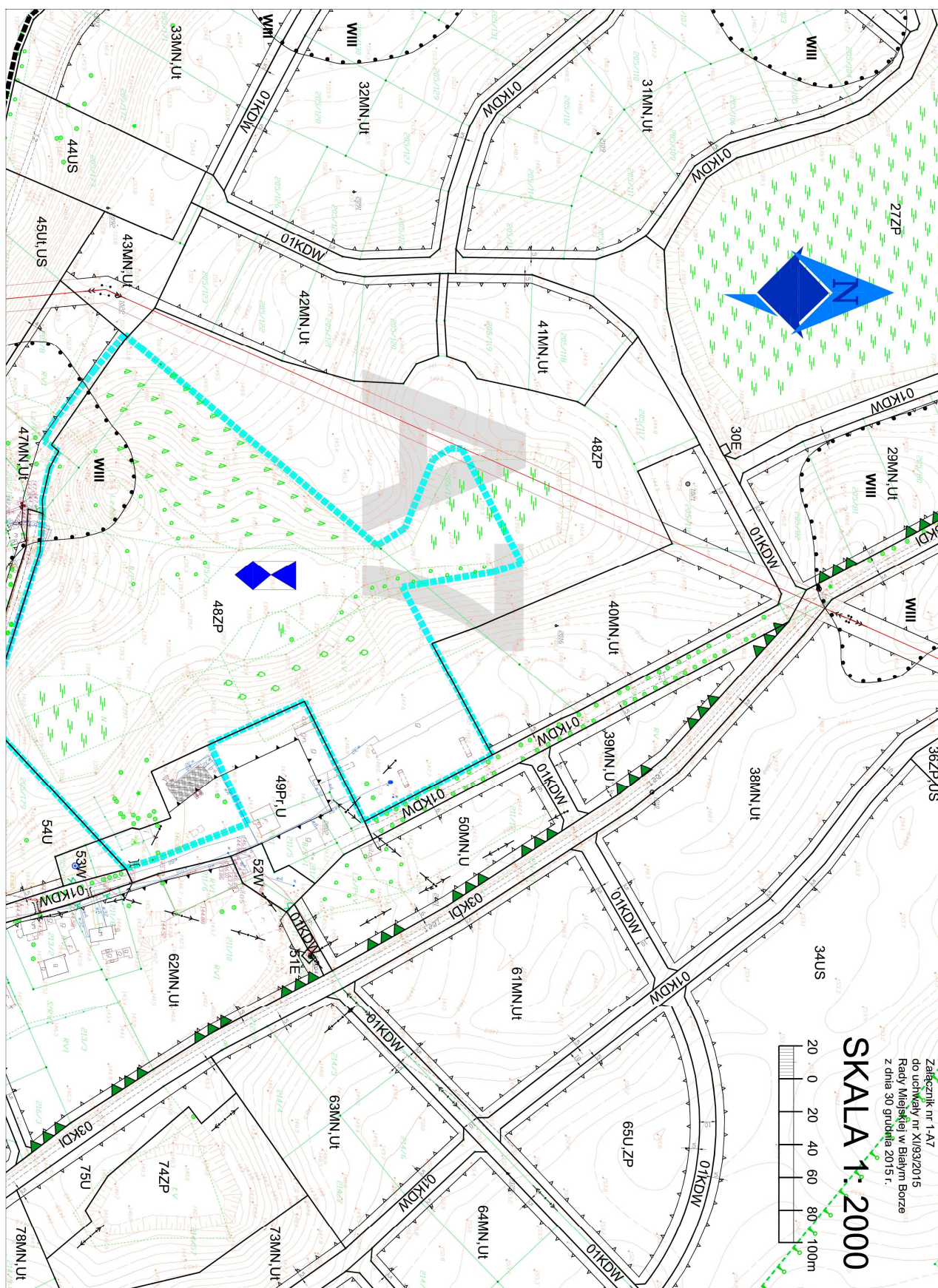


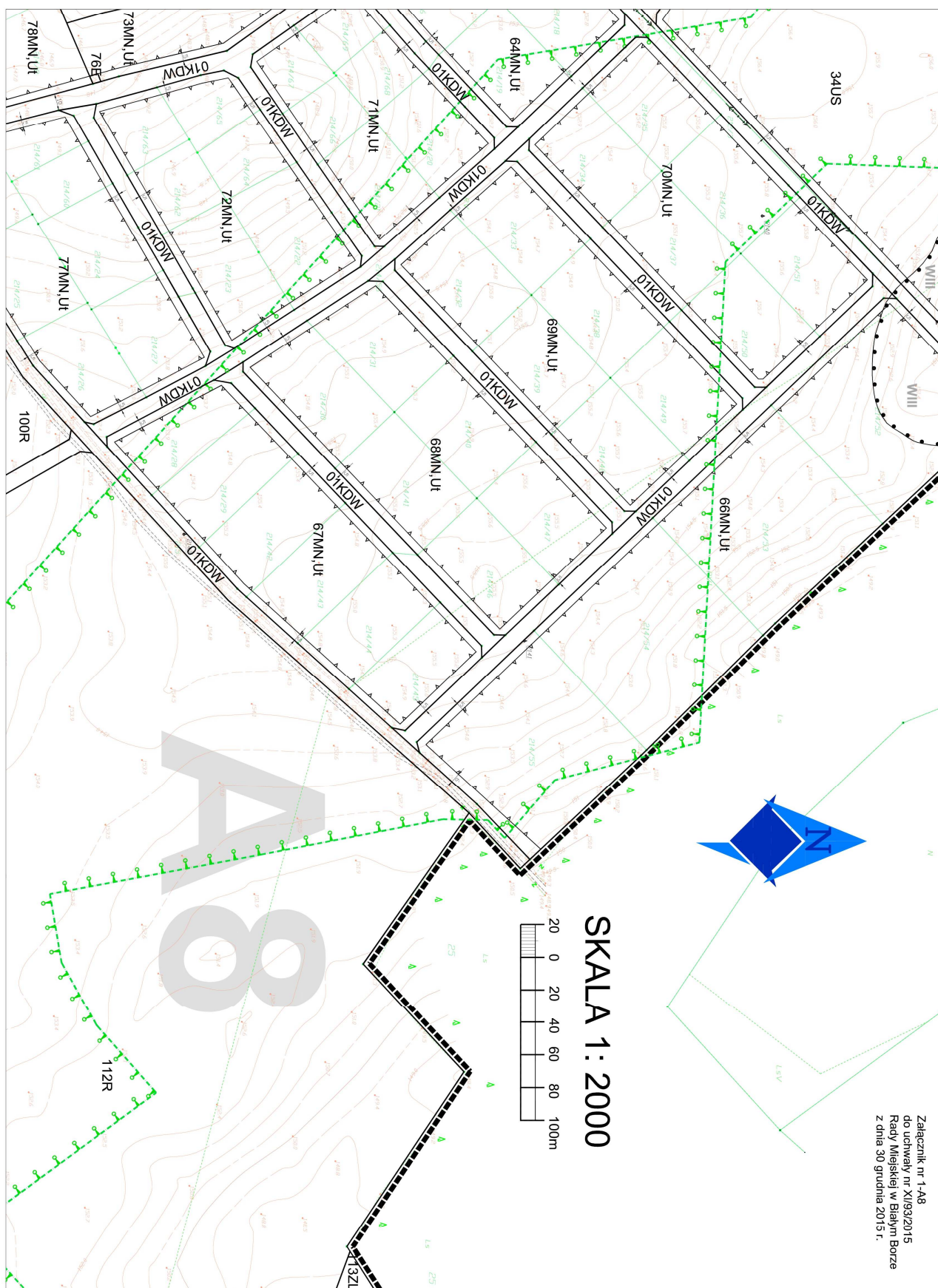
Załącznik nr 1-A6
 do uchwały nr XI/93/2015
 Rady Miejskiej w Białym Borze
 z dnia 30 grudnia 2015 r.

SKALA 1: 2000

20 0 20 40 60 80 100m

Strona 84



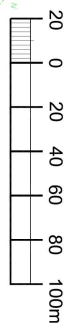


Załącznik nr 1-A9
do uchwały nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 grudnia 2015 r.

A9



SKALA 1: 2000

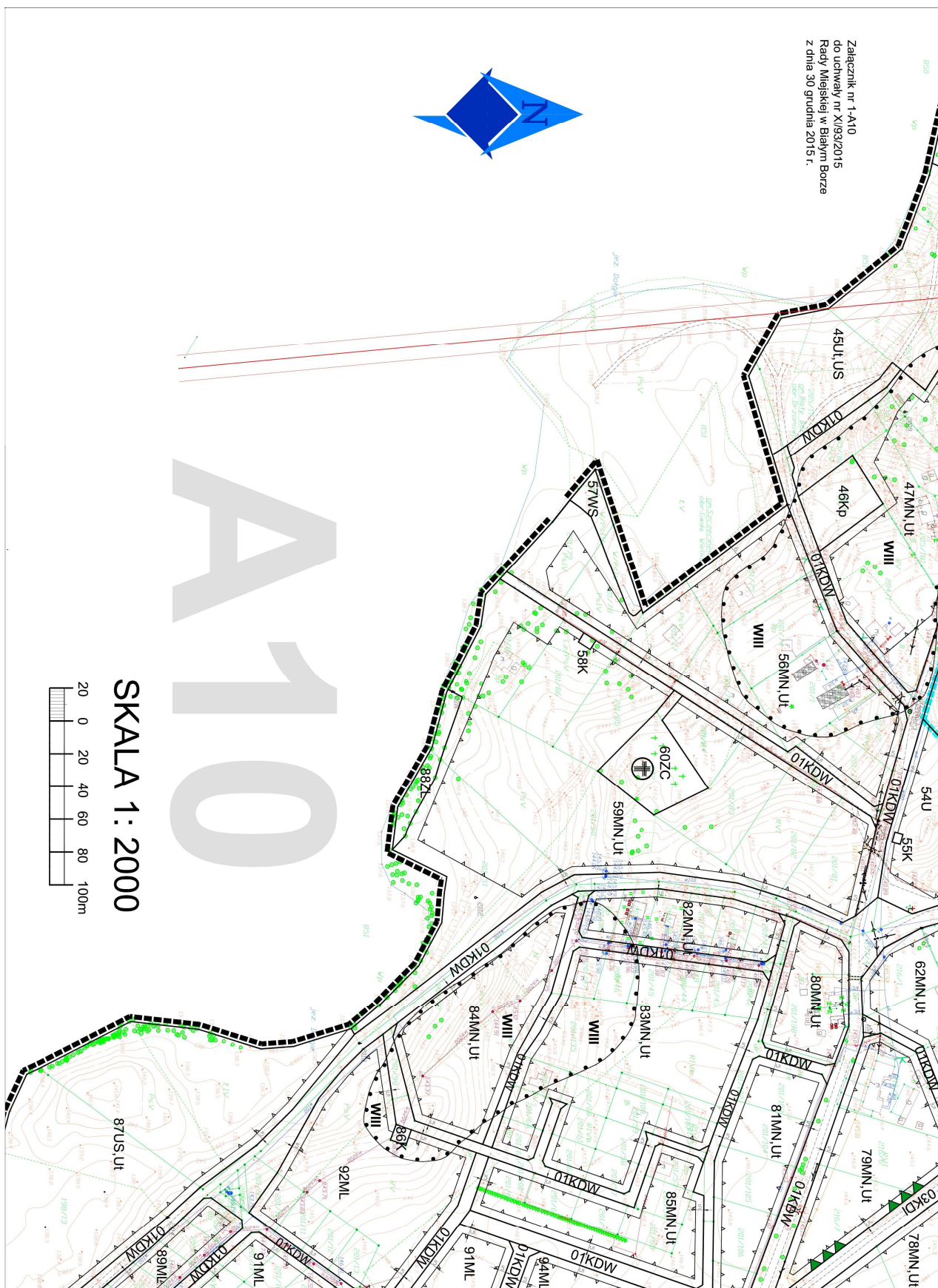
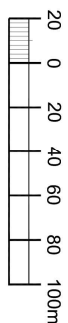


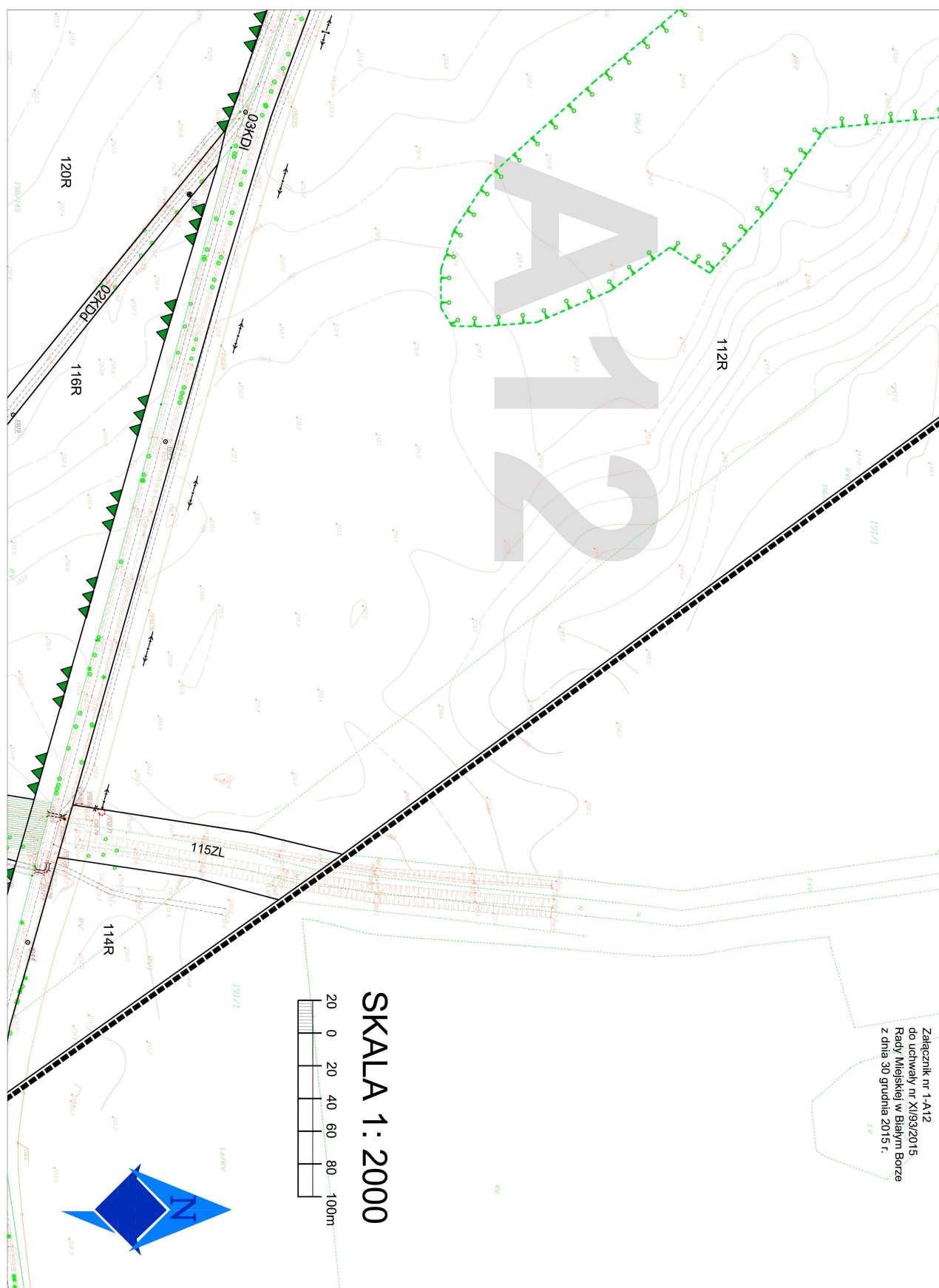
Załącznik nr 1-A10
do uchwały nr XIX/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 grudnia 2015 r.



A10

SKALA 1:2000

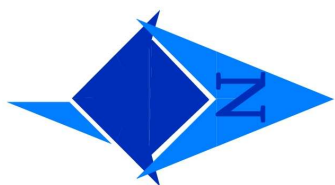




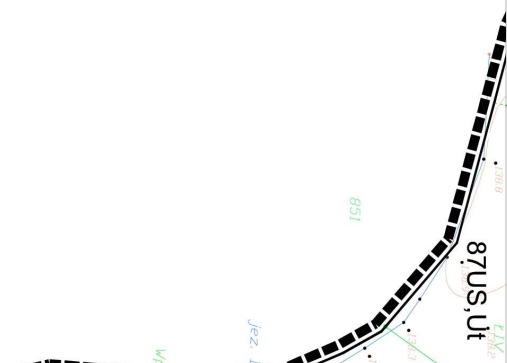
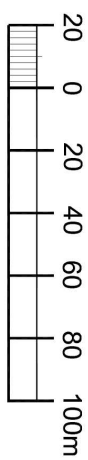
Załącznik nr 1-A12
do uchwały nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 grudnia 2015 r.

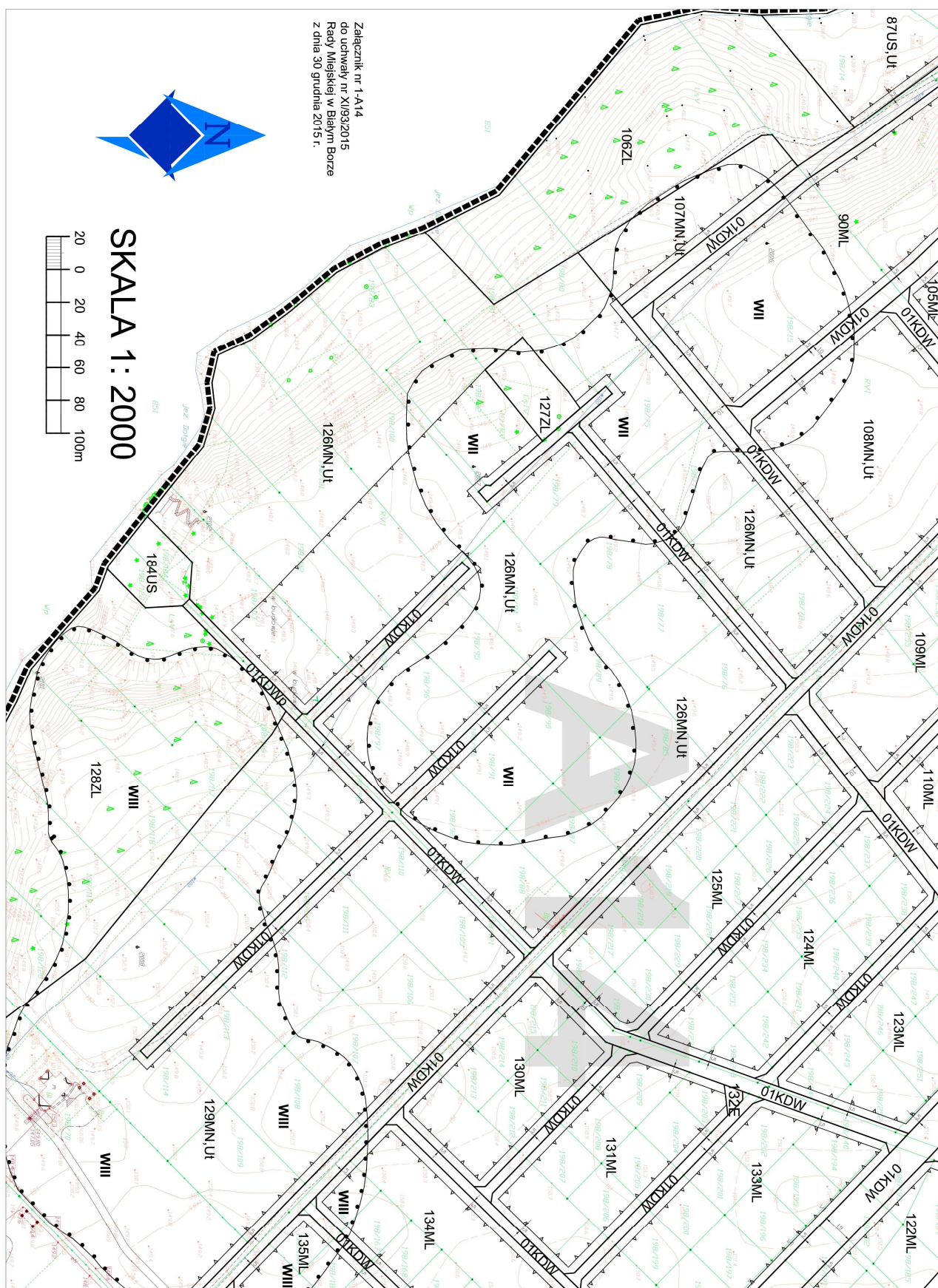
Załącznik nr 1-A13
do uchwały nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 grudnia 2015 r.

A13

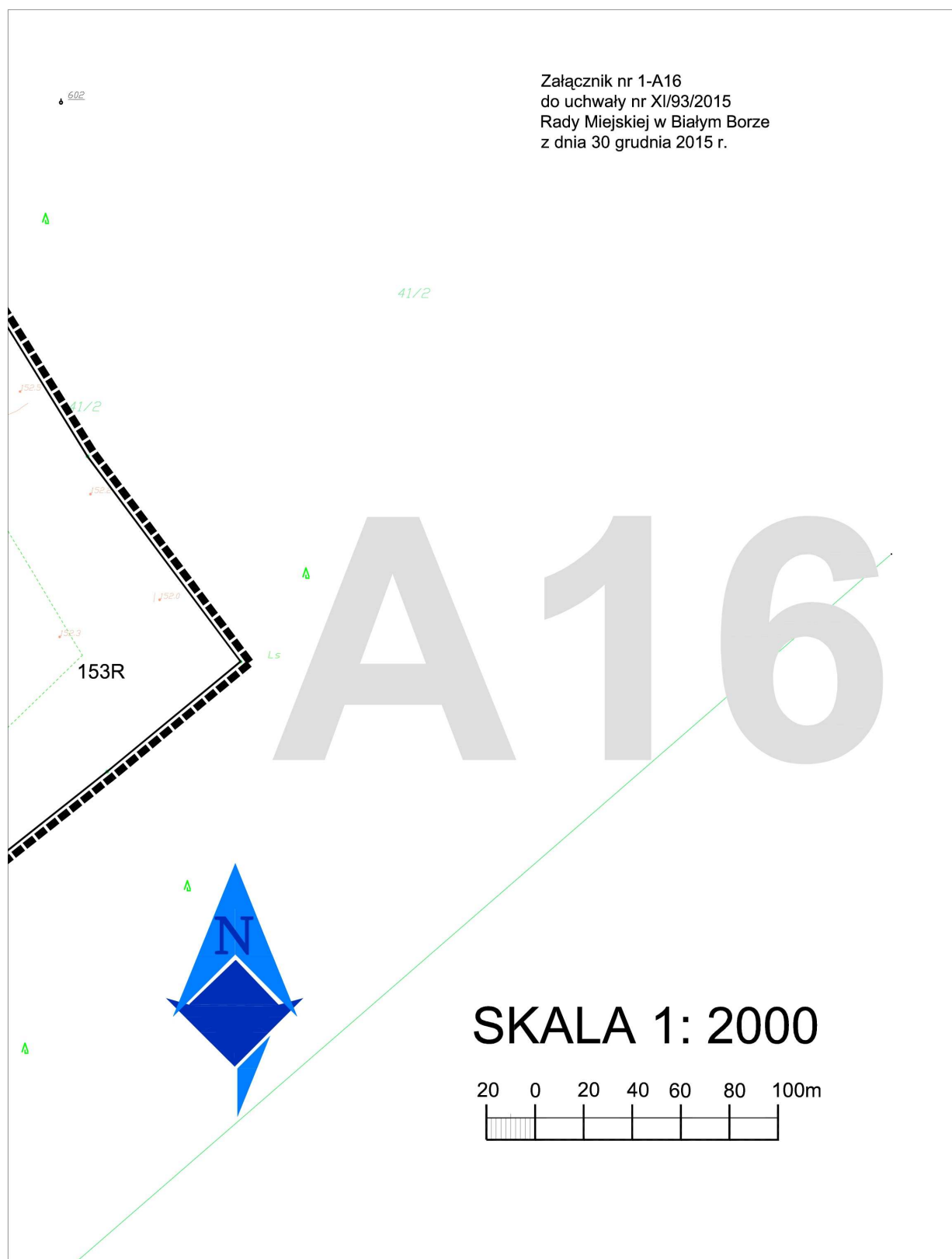


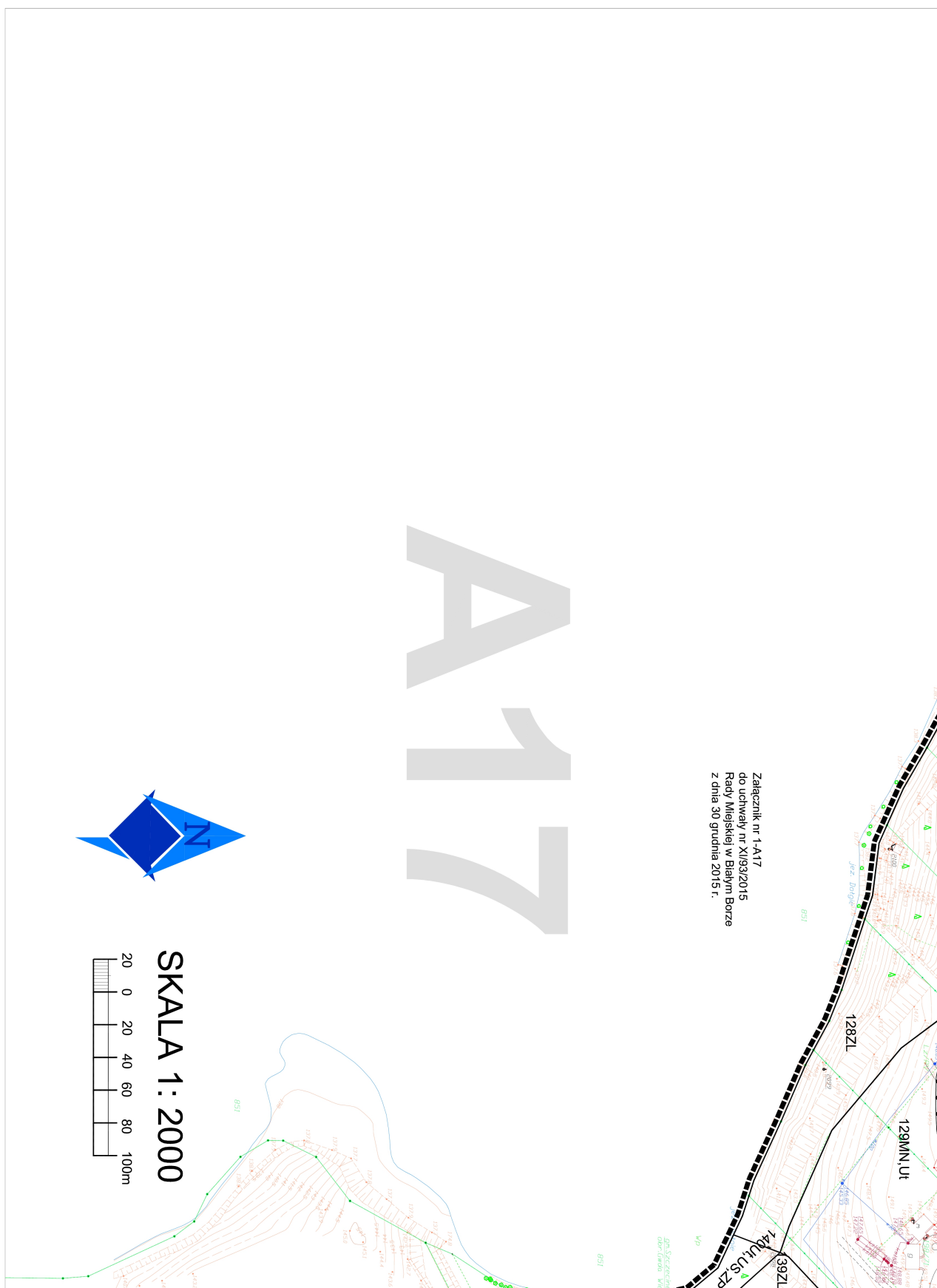
SKALA 1: 2000

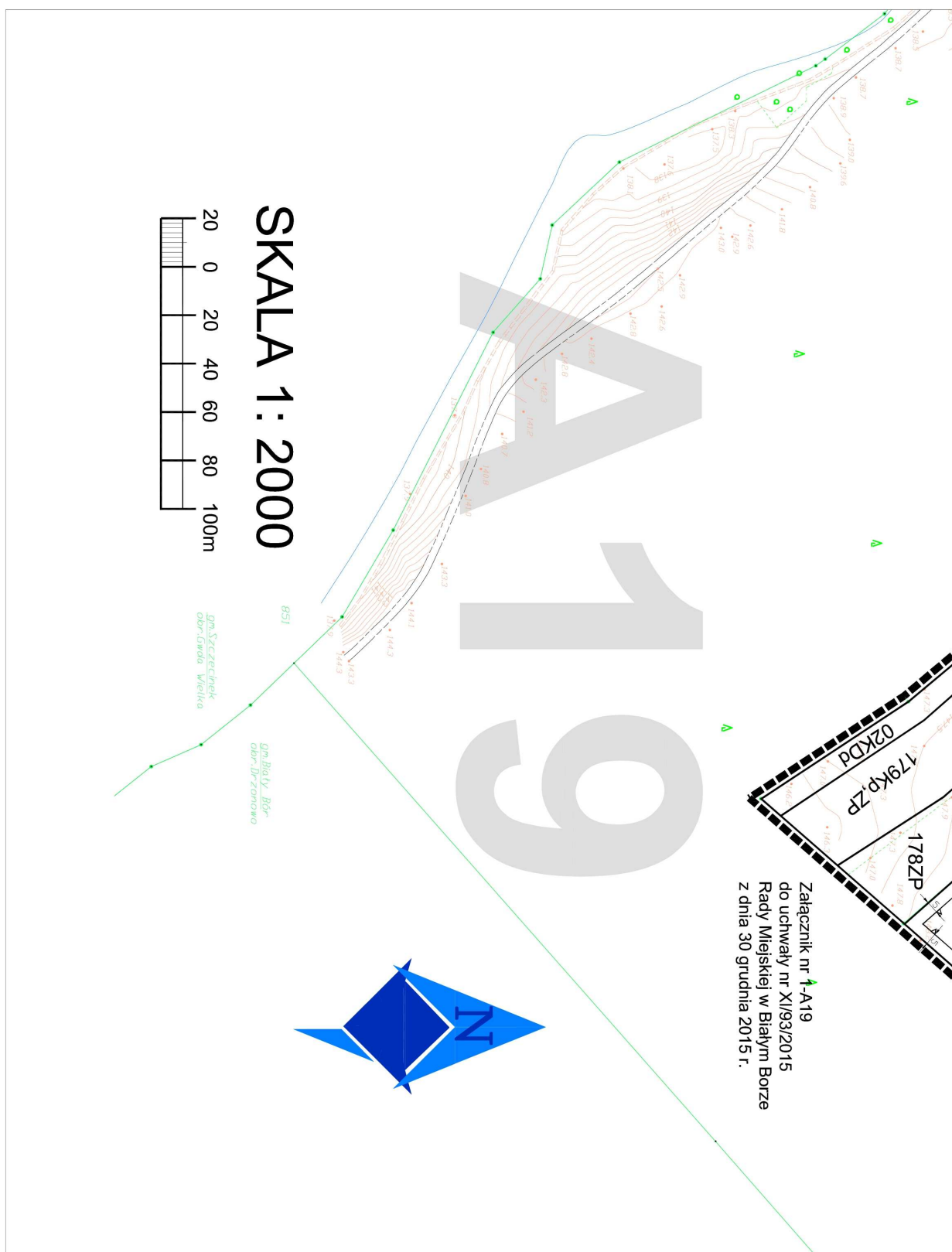




Załącznik nr 1-A16
do uchwały nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 grudnia 2015 r.







BIAŁY BÓR

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁY BÓR DLA OBSZARU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DOŁGIE - DOMARADZ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DRZONOWO

Załącznik nr 1-A20
do uchwały nr XIV/93/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 grudnia 2015 r.

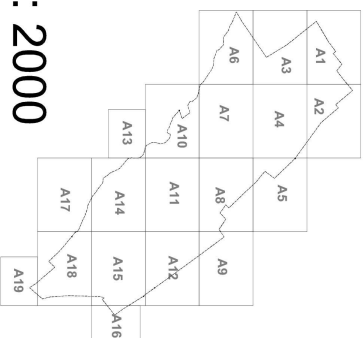
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
	TEREN SPORTU I REKREACJI
	TEREN ROLNICZY
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW SŁUŻĄCYCH GOSPODARCE ROLNEJ
	TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (TRAFOSTACJE)
	TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TEREN LASÓW
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY ZIELEŃCE)
	TEREN HISTORYCZNEGO CMENTARZA
	TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
	TEREN PARKINGÓW
	TEREN PLACU PUBLICZNEGO
	TEREN POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH / WEWNĘTRZNYCH-PIESZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

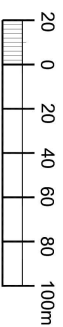
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

	GRANICA TERENU WYMAGAJĄCEGO REKULTYWACJI
	BUDYNKI ZABYTKOWE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
	GRANICA STREFY WII OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA STREFY WIII OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR 1100 PARK WIEJSKI
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "JEZIORA SZCZECIŃSKIE"
	LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	PAS ZIELENI
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO DOŁGIE I (EKSPLOATACJA ZŁOŻA ZANIECHANĄ)

SKOROWIDZ ARKUSZY

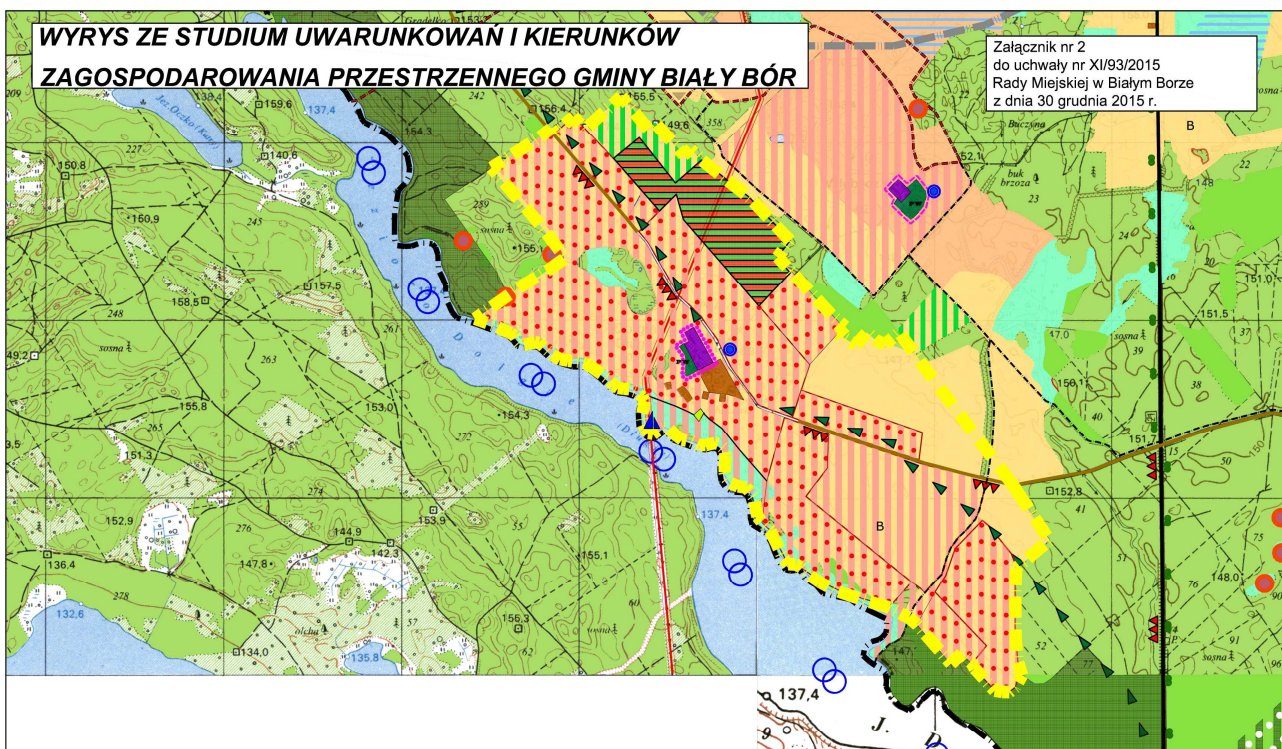


SKALA 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁY BÓR

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 grudnia 2015 r.



LEGENDA

*** GRANICE**

- GRANICA PLANU
- GRANICE WOJEWÓDZTW
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICA MIASTA BIAŁY BÓR / POSTULOWANA ZMIANA GRANIC
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICA WSI
- TERENY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

*** ZMIANA**

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATRÓWYCH (WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ)
- STREFA OCHRONNA 200 metrów

*** OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ KULTUROWEGO**

*** WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY**

- LASY OCHRONNE ISTN. / PROJ.
- WODY OTWARTE
- OBSZARY PRZEWAGI GRUNTÓW ORNYCH WAŻNYCH KLAS
- ODKRYTE ZŁOŻA KOPALIN K - KRUSZYWO NATURALNE Kr - KREDA JEZIORNIA T - TORF E - ZŁOŻE EKSPLOATOWANE
- PARKI WIEJSKIE / CMENTARZE / INNE
- OBSZARY CHRONIONE KRAJOBRAZU ISTN. / PROJ. - JAKO MOŻLIWY ETAP DLA PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- POMNIKI PRZYRODY ISTN. / PROJ.
- UŻYTKI EKOLOGICZNE ISTN. / PROJ. do 2 ha / pow. 2 ha
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

*** WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY**

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" PROJ.
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" PROJ.
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K" PROJ.
- WAŻNIEJSZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - NUMER wg ZAŁĄCZONEGO OPRACOWANIA "STUDIUM KRAJOBRAZOWE - ARCHEOLOGIA"
- ALEJE I SZPALERY DRZEW WYMAGAJĄCE OCHRONY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

*** ZAGROŻENIA I DEGRADACJA ŚRODOWISKA**

- REZERWAT PRZYRODY "JEZIORO ŁOWATKA" DO REHABILITACJI
- OBIEKT HODOWLANY - TEREN GNÓJOWICOWANY - ZALICZANE DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE IŁOŚĆ GNÓJÓWIC
- EKSPLATOWANE ZŁOŻA KOPALIN DO REKULTYWACJI - (PO WYKSPLOATOWANIU lub ETAPOWO)

*** STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**

*** UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH**

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA I ZAGRODOWA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- PRODUKCJA I SKŁADOWANIE
- OBŚLUGA ROLNICTWA
- TURYSTYKA I REKREACJA
- OBSZARY DO ZACHOWANIA
- OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ

*** UŻYTKOWANIE TERENÓW OTWARTYCH**

- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I ZADRZEWIENIA
- WODY

*** KIERUNKI ROZWOJU STREFY ROZWOJU FUNKCJI**

- MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- PRODUKCYJNO - SKŁADOWEJ
- TURYSTYCZNO - REKREACYJNEJ / SZKOŁA PRZETRWANIA
- MIESZKANIOWO - TURYSTYCZNO REKREACYJNEJ
- SPORT I REKREACJA
- ROLNICZEJ A - ZACHOWANIE FUNKCJI ROLNICZEJ, PRZEZNACZONEJ DLA ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO B - MOŻLIWY UBYTEK UŻYTKÓW ROLNYCH
- ZALESIENIA (UJĘTE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I INNE UZGODNIONE Z NADLEŚNICTWEM)

*** ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI**

*** DROGOWEJ**

- DROGI KRAJOWE ISTN. / PROJ.
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- TURYSTYCZNEJ
- SZLAKI ROWEROWE ISTN. / PROJ.
- SZLAKI PIESZE

*** ZASADY ROZWOJU INŻYNIERII**

*** ZAOPATRZENIE W WODĘ**

- UJĘCIA WODY I STACJE WODOCIĄGOWE ISTN. / PROJ.
- ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW ISTN. / PROJ.
- REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH
- URZĄDZENIA REGULACYJNE
- OBSZARY ZMELIOROWANE

*** USUWANIE ODPADÓW**

- WYSYPISKA ISTN. / PROJ.
- WYSYPISKA DO LIKWIDACJI

*** ELEKTROENERGETYKA**

- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZ
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ PRZEMYSŁOWA G.EN.
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości
Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Białym Borze rozstrzyga, co następuje.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonym terminie wpłynęły 4 uwagi.

1. **Uwaga 1** złożona w dniu 6 marca 2015 r. dotyczyła:

- a)** zmiany przeznaczenia terenów: 179Kp,ZP; 180Kp,ZP; 181Kp,ZP i 182Kp polegającej na rezygnacji realizacji parkingów.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** Lokalizacja parkingów w ramach zieleni urządzonej w znacznym oddaleniu od terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe i turystyczne, na gruntach będących własnością gminy Biały Bór, nie narusza interesów właścicieli działek. Zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych lub zabezpieczenie terenu na ten cel w otoczeniu zabudowy usług turystyki, jest jednym z podstawowych zadań samorządu gminnego. Potencjalne tereny parkingów oddzielone są od terenów mieszkaniowych buforem, w postaci terenów zieleni urządzonej (tereny 172ZP, 175Zp i 178ZP). Projekt planu w takiej formie, w zakresie ochrony środowiska i przyrody, został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

- b)** zmiany przeznaczenia części terenów 166MN,Ut; 168MN,Ut; 170MN,Ut jako tereny zieleni urządzonej ZP z uwagi na ochronę środowiska.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** Projekt planu w takiej formie, został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

- c)** zmiany przeznaczenia terenu 173E poprzez przeniesienie na południowo-zachodni narożnik terenu 166MN,Ut.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** Teren 173E wydzielony został z terenu działki będącej własnością gminy Biały Bór, położony jest w otoczeniu terenu zieleni urządzonej (teren 172ZP) Zmiana przeznaczenia terenu jest nieuzasadniona.

- d)** zmiany przeznaczenia części terenu 146ZP – wschodnią część przeznaczyć na tereny sportu i rekreacji US.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** Tereny sportu i rekreacji wyznaczone zostały przy brzegu jeziora. Wyznaczanie kolejnych terenów o przeznaczeniu US jest nieuzasadnione.

- e)** wyznaczenia miejsca na tablicę informacyjną dla osiedla w ramach terenu 139ZL.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** Tablica informacyjna dla osiedla może być lokalizowana w pasach dróg publicznych lub wewnętrznych jak również na innych terenach

publicznych takich jak np. tereny zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP. Wskazywanie miejsca lokalizacji tablicy informacyjnej na terenie ZL jest nieuzasadnione.

2. **Uwaga 2** złożona w dniu 9 marca 2015 r. dotyczyła: usunięcia zapisu zakazującego budowy budynków inwentarskich i umożliwienie hodowli max. do 4 koni, na terenie działki nr 198/114.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** Zarówno ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór jak i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidują rozwój wyłącznie funkcji mieszkaniowej i turystycznej (MN,Ut). Umożliwienie realizacji zabudowy związanej z hodowlą zwierząt w na terenach mieszkaniowych lub terenach zabudowy usług turystyki byłoby niezgodne z takim przeznaczeniem i z całą pewnością mogłoby naruszać interes prawny właścicieli sąsiednich nieruchomości.

3. **Uwaga 3** złożona w dniu 16 marca 2015 r. dotyczyła

- a) zmiany przeznaczenia terenów 109ML, 110ML, 118ML, 119ML, 122ML, 123ML, 124ML, 125ML, 130ML, 131ML, 133ML, 134ML, 135ML;

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór określają wnioskowane do zmiany przeznaczenia tereny, jako strefa rozwoju funkcji turystyczno- rekreacyjnej. Proponowane zatem w projekcie planu przeznaczenie terenów jest zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium oraz strategią rozwoju gminy jako gminy turystycznej.

- b) zmiany przeznaczenia terenu 120R teren rolniczy, na 120Ut,US,ZP teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** W obrębie granic projektu planu, wyznaczono wystarczającą ilość i wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę usług turystyki, zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji.

- c) zaprojektowania przejazdu przez rów przeciwczołgowy łączącego drogę 01KDW z drogą 02KDd;

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** Projektowanie zjazdów lub skrzyżowań nie rozstrzyga się w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. **Uwaga 4** złożona w dniu 25 marca 2015 r. nie zawierała konkretnych wniosków i wskazań do zmiany, jest natomiast zbiorem dywagacji i analiz prawnych dotyczących projektu planu, w kontekście ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy Prawo wodne.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona.** Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie przez wszystkie organy i instytucje wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości
Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Białym Borze rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ustalone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmują:
 - 1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej;
 - 3) budowę nawierzchni jezdni i chodników dróg publicznych i wewnętrznych będących własnością gminy;
 - 4) rozbudowę oświetlenia drogowego dróg publicznych i wewnętrznych będących własnością gminy.
2. Zasady finansowania zadań własnych gminy:
 - 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych w wieloletnim planie finansowym będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
 - 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji drogowych, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
 - 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnych, finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Białym Borze wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, lub przez budżet gminy, lub na podstawie umów z innymi podmiotami;
 - 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.